

Annexe 1

-

Calcul de la surface de plancher chauffée pondérée (Méthode Certification PEB des Bâtiments Publics en Wallonie)

-

Note explicative

Définition

La **surface de plancher chauffée pondérée** est la surface de plancher chauffée du bâtiment/de la partie de bâtiment à certifier tenant compte de l'occupation réelle. Elle permet de comparer la performance énergétique de bâtiments possédant la même occupation principale, puisque l'indicateur principal en Énergie Primaire (kWh/m².an), est calculé sur base de cette surface.

La surface de plancher chauffée ou climatisée est définie comme suit : la somme des surfaces de planchers de chaque niveau de la construction situé dans le volume protégé, mesurées entre les faces externes des murs extérieurs. Seules les surfaces présentant une hauteur sous plafond minimale de 1m50 sont prises en compte.

La superficie de plancher chauffée pondérée du bâtiment public est la superficie de plancher chauffée réellement occupée pendant la période de relevé du certificat PEB de « bâtiment public ». Elle est la somme des surfaces de plancher chauffées de chaque occupant, multipliées par le taux d'occupation au cours de la période couverte par les relevés de consommation/production. Sans variation d'occupation, le taux d'occupation est 100%. La superficie de plancher chauffée pondérée est une donnée calculée par le logiciel ECUS, elle ne doit pas être introduite par le certificateur.

Objectif

L'utilisation de la surface pondérée permet :

- une **évaluation équitable** de la performance énergétique entre bâtiments de même type d'occupation ;
- une **comparabilité** des certificats PEB des bâtiments publics.

Méthode de calcul

$$\text{SPC} = \sum S_i$$

Avec S_i

- $= A_i$ si $h_i \geq 1,50$
- $= 0$ si $h_i < 1,50$

$$\text{SPC} = \sum_{i=1}^n S_i \quad \text{avec} \quad S_i = \begin{cases} A_i & \text{si } h_i \geq 1,50 \text{ m} \\ 0 & \text{si } h_i < 1,50 \text{ m} \end{cases}$$

Où :

- **SPC** : Surface de plancher chauffée.
- **n** : Nombre de niveaux dans le volume protégé.
- S_i : Surface de plancher du niveau i prise en compte.
- A_i : Surface mesurée entre les faces externes des murs extérieurs du niveau i .
- h_i : Hauteur sous plafond du niveau i .

Plus d'informations

- [Site énergie du Service public de Wallonie](#)